

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Курская обл. п. Солнцево

« 28 » декабря 2020 г.

МКУ «ФОК «Луч» им. Героя Советского Союза Кретьова АО.», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Соклакова Руслана Викторовича, действующего(-ей) на основании Устава и **МКДОУ «Детский сад «Солнышко» Солнцевского района Курской области**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Астаховой Н.А., действующего(-ей) на основании Устава, с другой стороны и совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателя недвижимое имущество — нежилое помещение №26 на поэтажном плане здания МКУ «ФОК «Луч» им. Героя Советского Союза Кретьова АО.» площадью 960 кв.м. (далее Имущество), а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть переданное Имущество в том же состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Передаваемое Имущество расположено по адресу: Курская область, пос. Солнцево, ул. Первомайская, 49 «а».

1.3. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости и закреплено на праве оперативного управления за МКУ «ФОК «Луч» им. Героя Советского Союза Кретьова АО.».

1.4. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемое Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Имущество передается в безвозмездное пользование для использования под занятия.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан передать Имущество в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, в фактическое владение и пользование и подписать Передаточный акт (Приложение №2).

Имущество передается в безвозмездное пользование по настоящему Договору в соответствии с почасовым графиком использования нежилых помещений (Приложение №1) на срок до "27" декабря 2023 г.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Доступа к Имуществу с целью контроля за его использованием и соблюдением Ссудополучателем условий настоящего Договора.

2.2.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного ухудшением качества Имущества в результате его использования Ссудополучателем.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Поддерживать Имущество в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, в случае повреждения устранить недостатки за свой счет.

2.3.2. Не препятствовать доступу Ссудодателя к Имуществу с целью контроля за его использованием.

2.3.3. Не передавать Имущество в аренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.3.4. После окончания срока безвозмездного пользования привести Имущество в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, и передать его Ссудодателю на основании Передаточного акта.

2.4. Ссудополучатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1. 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в арбитражном суде Курской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков Имущества либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Имущества.

3.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель

использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.7. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4. СРОК ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключен на срок 3 (три) года и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия Ссудодателя предоставляет Имущество в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;
- если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя (юридического лица).

4.5. Ссудополучатель обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения настоящего Договора или истечения срока безвозмездного пользования вернуть Имущество Ссудодателю в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

2. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до возврата Ссудополучателем Имущества Ссудодателю.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен

письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

6.4. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

5.5. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в трехдневный срок.

5.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Подписи сторон:

МКУ	МКДОУ
<p>«ФОК «Луч» им. Героя Советского Союза Кретьова А.Ф.» 306120 Курская область, пос. Солнцево, ул. Первомайская, 49 «а» ИНН 4622008274, КПП 462201001 Казначейский счет: 03231643386380004400 БИК 013807906 ЕКС: 40102810545370000038 Банк плательщика: Отделение Курск Банка России/УФК по Курской области, г.Курск л/с 03443J04080 в УФК Курской области</p>	<p>«Детский сад «Солнышко» Солнцевского района Курской области 306120, Курская область, Солнцевского р-н, п. Солнцево, ул. Первомайская д.31в ИНН 4622003068 ОГРН 1024600664780 КПП 462201001 Банковские реквизиты: Отделение Курск г. Курск БИК 043807001 л/с 03443028550 в УФК по Курской области р/сч 40204810645250000477</p>
<p>Директор МКУ «ФОК «Луч» им. Героя Советского Союза Кретьова А.Ф.»  _____ Р.В. Сохлаков М.П.</p> 	<p>Заведующий  _____ Н.А. Астахова</p> 